

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МАДОУ

детский сад №56

Л.С.Кошкина

Приказ № 77 от 11.04.2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения

«Детский сад №56» г.Балаково Саратовской области

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	413859, Саратовская область, г. Балаково, ул. Шевченко, 7а	
1.2	Муниципальное образование	г.Балаково	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Фундаменты	Фундаментные блоки (ФСК)	
1.8	Стены и перегородки	Кирпич	
1.9	Перекрытие (покрытие)	Железобетонные	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.11	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1995,7 м ²	
2.2.	Отапливаемый объем	5050,2 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Тип системы отопления	Двухтрубная, розлив - нижний	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	централизованная	
4.2	Водоснабжение	централизованная	
4.3	Водоотведение	централизованная	
4.4	Электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	14.09.2022 г.	
	2023-2024 гг.	05.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	07.10.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 гг.	17.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 гг.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 гг.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	489 Гкал	
	2023-2024 гг.	450 Гкал	
	2024-2025 гг.	445 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	- аварии на магистральных сетях: <u>нет</u>	
	2023-2024 гг.	- аварии на магистральных сетях: <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	- аварии на магистральных сетях: с 13.05.2025 по 14.05.2025гг.	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май 2025 год	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: апрель 2025 год	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ № 2 от 09.01.2025 год «О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: апрель-май 2025 год	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Разработано 09.01.2025 года	
6.6	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: до 30.08.2025 года	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 30.08.2025 год	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Разработано 09.01.2025 года	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения: 30.08.2025 года	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь 2025 год	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: июнь 2025 год	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: апрель 2025 год	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: апрель 2025 год	
7.6	Поверка КИП	Срок выполнения: июль 2025 год	
7.7.	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: 30.08.2025 года	